ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)23-94-01

ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

22.09.2025 № 01-04/2133_

На №_____ от _____

Направление предложения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД

Главе Никольского муниципального округа Вологодской области

Д.Н. Мишинев

ул. 25 Октября, д. 3,
г. Никольск, Никольский район,
Вологодская область, 161440

(для собственников помещений дома № 48 по ул. Кузнецова, г. Никольска, Никольского округа)

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с положениями приложения 9 постановления Правительства Вологодской области № 646 от 24.06.2013 г. направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Никольский округ, г. Никольск, ул. Кузнецова, д. 48, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Капитальный ремонт крыши
Объем работ	800 кв. м.
Предельная стоимость работ (услуг)	**Стоимость итого – 5 842 164,43 руб. (с НДС)** в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, строительно-монтажные работы и затраты на услуги строительного контроля
Предполагаемый срок начала работ	2026 г.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Никольский округ, г. Никольск, ул. Кузнецова, д. 48 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будут предоставлены на возвратной основе денежные средства в соответствии с ч. 4 ст. 179 ЖК РФ, которые подлежат погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте **www.фкрмкд35.рф** во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Директор О.Ю. Волохов

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Никольский округ, г. Никольск, ул. Кузнецова, д. 48
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	**На общем счете Регионального оператора**
Виды услуг	**Срок проведения работ**
Капитальный ремонт крыши	2026 год
Ответственный за организацию ремонта: **в Никольском муниципальном округе** *(наименование муниципального образования)*	Специалист по ЖКХ отдела строительства, ЖКХ, транспорта, благоустройства и экологии администрации Никольского муниципального округа **Тикунов Владислав Юрьевич** 8(817-54) 2-17-56 *(Ф.И.О., должность, телефон)*
в Департаменте строительства Вологодской области *(наименование субъекта Российской Федерации)*	Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства области **Богословская Мария Александровна** 8(8172) 23-02-09 доб. 1214 *(Ф.И.О., должность, телефон)*
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта **Мишутин Александр Борисович** 8(8172) 23-94-04 доб. 135

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области
Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15
E-mail: info@фкрмкд35.рф

Телефон для справок по вопросам системы капитального ремонта: **8-817-2-23-94-05**
Подробнее на сайте: **www.фкрмкд35.рф.**